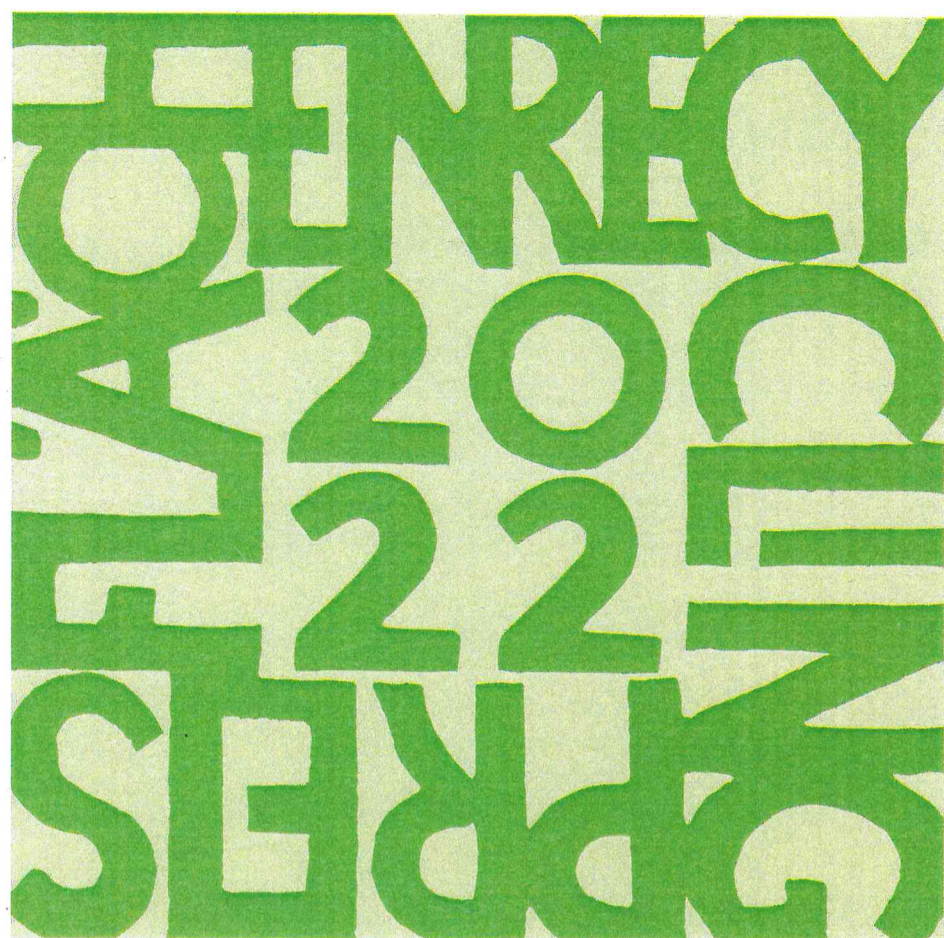


Flächenrecyclingpreis Baden-Württemberg 2022

Stadtoval, Aalen

Preis



Auszeichnung

Eine konsequente und gradlinige Entwicklung dieses historisch vielfältig genutzten Areals zeichnet dieses Projekt aus. Hier zeigt sich, dass sich die jahrelange Kraftanstrengung der Stadtverwaltung Aalen mit ihren Planungspartnern, die Industriebranche samt den Vorbelastungen in ein zukunftsfähiges Stadtquartier umzuwandeln, gelohnt hat.

Vorbildlich wurde dieses alte Industrieareal in der Nahtstelle von der Bahn in die Innenstadt auf der Grundlage eines städtebaulichen Wettbewerbs entwickelt. Durch die Planung und Realisierung des Stadtovals zu einem integrierten Stadtquartier wurde nicht nur der Standort selbst, sondern auch die unmittelbare Umgebung demografisch, ökologisch und ökonomisch gestärkt. Die räumliche Verknüpfung der Innenstadt durch den neu geschaffenen Fußgängersteg und durch die Neugestaltungen der Unterführungen haben die alten Stadtbarrieren aufgebrochen und das Zusammenwachsen von Alt und Neu befördert. Die unterschiedlichen Handschriften in der Baufeldgestaltung sowie die behutsame Einbindung des historischen Bahnverwaltungsgebäudes sowie dem Lokschuppen erzeugen ein lebendiges durchmisches Quartier mit Wohnen, Arbeiten, Kultur und Freizeit.

Projektbeteiligte

- Baudezernat / Stadtplanungsamt der Stadtverwaltung Aalen
- Wick + Partner – Architekten Stadtplaner Partnerschaft mbB, Stuttgart
- Lohrberg – stadtlandschaftsarchitektur, Stuttgart
- lohrer.hochrein landschaftsarchitekten und stadtplaner gmbh, München
- a+r Architekten GmbH, Stuttgart
- Werner Sobek AG, Stuttgart
- Deutsches Rotes Kreuz – Kreisverband Aalen
- Weisenburger Projekt GmbH, Karlsruhe
- Projektgesellschaft Stadtoval (Wohnungsbau Aalen GmbH und Essinger Wohnbau GmbH)
- Kreisbau Ostalb eG
- Wilma Wohnen Süd BW GmbH
- Hofmann Haus GmbH & Co.KG
- Baugemeinschaft SOA

Stuttgart, 26. September 2022

Andrea Lindlohr, MdL

Staatssekretärin im Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen Baden-Württemberg

Eva de Haas

Erste Vorsitzende des altlastenforums Baden-Württemberg e.V.

Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz

Präsident des Städtetags Baden-Württemberg

Steffen Jäger

Präsident des Gemeindetags Baden-Württemberg

Joachim Walter

Präsident des Landkreistags Baden-Württemberg

Peter Schneider

Präsident des Sparkassenverbands Baden-Württemberg

Markus Müller

Präsident der Architektenkammer Baden-Württemberg

