

PRESSEMITTEILUNG

DUDOQ REAL ESTATE: Spatenstich in Mülheim für DOQ52 - Köster als Ankermieter

Aachen, 14.11.2022: Die DUDOQ Real Estate GmbH hat am Flughafen Essen/Mülheim den Spatenstich für ihr Büroprojekt DOQ52 gefeiert.

Auf dem 7600² großen Grundstück entstehen drei vier- bis sechsgeschossige Bürogebäude und ein Parkhaus mit insgesamt 8400m² BGF. Ankermieter wird die Köster Gruppe, deutschlandweit ein führender Anbieter der Bauindustrie im Hoch- und Tiefbau sowie Tunnelbau.

Marc Buchholz, Oberbürgermeister von Mülheim an der Ruhr, betont: „In Mülheim geht was!“ Denn allein am Flughafen entstehen neben dem DOQ52 noch zwei weitere prestigeträchtige Projekte. „Wir freuen uns, dass Köster mit der neuen Niederlassung unserem Standort weiter erhalten bleibt.“

Erika Ritterath, Prokuristin der DUDOQ Real Estate GmbH, freut sich, dass es nach zweijähriger Vorbereitung nun losgeht. „Mit Köster ist die Hälfte der geplanten BGF bereits belegt, wir sind mit weiteren spannenden potenziellen Mietern im Gespräch für die restlichen Flächen.“

Die Köster GmbH realisiert das gesamte Projekt als Generalunternehmer. **Björn Bongartz, Geschäftsführer Hochbau West bei Köster**, blickt optimistisch in die Zukunft. „Wir werden mit 100 Mitarbeitern am Standort starten, wollen aber mittelfristig auf die doppelte Anzahl wachsen. Die neue Niederlassung soll ein Ort der Begegnung werden – für Mitarbeiter wie für Kunden.“

Die Gebäude werden DGNB zertifiziert und gemäß KfW-40-Standard geplant. Alle Gebäude erhalten eine Photovoltaikanlage sowie eine teils begrünte Fassade, zudem stehen knapp 200



Parkplätze, teils mit E-Ladestationen, zur Verfügung. Die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2024 geplant.

Weitere Informationen unter www.dudoq.de und www.koester-bau.de.

Fotos: Martin Möller

Foto 1: Visualisierung

Foto 2: v.l.: Ernest Meertens (DUDOQ), Ralf Neubauer (Köster), Heiner Frieters (DUDOQ), Baudezernent Felix Blasch, Erika Ritterath (DUDOQ), OB Marc Buchholz, Björn Bongartz (Köster) und Architekt Andreas Szklarek

Pressekontakt:

DUDOQ Real Estate GmbH
Stephanie Sobola
Schloss-Rahe-Straße 15
52072 Aachen
Tel: 0241 9278 630 10
s.sobola@dudoq.de
www.dudoq.de