

## PRESSEMITTEILUNG

### DUDOQ REAL ESTATE baut Studentenwohnheim in Essen

*Aachen, 05.04.2022: Die DUDOQ Real Estate GmbH entwickelt und baut in Essen ein Studentenwohnheim in unmittelbarer Universitätsnähe.*

Die DUDOQ Real Estate GmbH hat für das Studentenwohnheim mit rund 160 Wohneinheiten, einen positiven Bauvorbescheid erhalten, der Bauantrag soll noch im Sommer 2022 eingereicht werden.

Das ca. 5000m<sup>2</sup> große Grundstück an der Kreuzung Berthold-Beitz Boulevard / Zangenstraße befindet sich in fußläufiger Nähe zum Campus der Universität Essen und der FOM Hochschule. Das Projekt ist zudem optimal an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen, die Essener Innenstadt ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Apartments werden vollmöbliert vermietet und sind alle mit eigener Küche und eigenem Bad ausgestattet. Zudem stehen Co-Living-Flächen, ein Waschsalon sowie ausreichend PKW-Außenstellplätze und Fahrradstellplätze teils mit E-Ladestationen zur Verfügung.

Das Gebäude wird DGNB Gold und ESG zertifiziert und gemäß BEG-40-Standard geplant. Außerdem erhält das Objekt eine Photovoltaikanlage, deren Kapazität den eigenen Bedarf mehr als deckt.

“Zielgruppe für das hier vorgestellte Projekt sind vorrangig Studenten der Universität Duisburg Essen”, so **Heiner Frieters, Geschäftsführer der DUDOQ Real Estate GmbH**. “Essen ist Hauptsitz der Universität Duisburg Essen, welche mit mehr als 43.000 Studenten zu den 10 größten Hochschulen in Deutschland zählt, Tendenz steigend. Wir freuen uns, den angespannten Markt für studentisches Wohnen mit einem bezahlbaren Angebot in einem Objekt mit hohen Nachhaltigkeitsansprüchen entlasten zu können.



Die DUDOQ Real Estate GmbH ist ein Projektentwickler und Investor mit Sitz in Aachen und Stuttgart. Sie realisiert bundesweit Projekte im Bereich Hotel und Wohnen, Produktion und Logistik, Büro sowie Bildung und Gesundheit.

Weitere Informationen unter [www.dudoq.de](http://www.dudoq.de).

**Pressekontakt:**

DUDOQ Real Estate GmbH  
Stephanie Sobola  
Schloss-Rahe-Straße 15  
52072 Aachen  
Tel: 0241 9278 630 10  
[s.sobola@dudoq.de](mailto:s.sobola@dudoq.de)  
[www.dudoq.de](http://www.dudoq.de)