

DUDOQ



**Personalanzeige**  
**Projektentwickler (m/w/d)**

DUDOQ

Personalanzeige Projektentwickler (m/w/d)

## IHR AUFGABENGEBIET

Akquisition, Entwicklung und Realisierung sowie Vermietung und Verkauf von Immobilienprojekten mit dem Schwerpunkt Gewerbe und Logistik sowohl für Neubau- als auch für Revitalisierungsmaßnahmen in Bauherrenfunktion.

Proaktiver Ausbau unseres Netzwerkes im Bereich von Maklern, Behörden, Architekten, Beratern, Banken, Endinvestoren und sonstigen Marktteilnehmern.

Sie entwickeln und leiten unsere Projekte über alle Leistungsphasen der HOAI und berichten direkt an die Geschäftsleitung. Das Führen von Verhandlungen, die Klärung rechtlicher und behördlicher Fragestellungen, die Einschätzung von Chancen und Risiken, Wirtschaftlichkeitsberechnungen sowie Markt-, Standort-, Machbarkeits- und Objektanalysen gehören zu Ihrem Verantwortungsbereich. Darüber hinaus sind Sie federführend bei der Nutzer- und Investorensuche. Sie leiten das Projektteam und übernehmen die gesamte Termin- und Kostenplanung sowie die Meilenstein- und Maßnahmenverfolgung selbständig. Die Bereitschaft zu gelegentlichen Dienstreisen setzen wir voraus.

## IHR PROFIL

Sie weisen ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium Bauingenieur-/ Wirtschaftsingenieurwesen oder Architektur, idealerweise mit einer Zusatzausbildung im Bereich Immobilienwirtschaft/ Immobilienmanagement (IREBS oder ähnlich) vor. Ebenfalls bringen Sie mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektentwicklung mit und verfügen über ein ausgeprägtes Verständnis für wirtschaftliche Abwägungen rund um die Immobilienentwicklung.

Sie überzeugen uns mit Ihrer Fähigkeit, Entscheidungen zu treffen und zeichnen sich durch eine engagierte und selbständige Arbeitsweise mit ausgeprägter Leistungsorientierung aus.

## IHRE VORTEILE BEI UNS

Sie erwartet eine verantwortungsvolle und facettenreiche Aufgabe mit hohen Freiheitsgraden sowie die Chance, in die Geschäftsführung aufzusteigen. Zum attraktiven Gehaltspaket mit 13 Monatsgehältern gehören ein Firmen-PKW zur Privatnutzung und 30 Tage Jahresurlaub. Homeoffice nach Absprache sowie Weiterbildungsmaßnahmen sind bei uns selbstverständlich. Sie arbeiten in einem dynamischen Team mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen. Standort ist die Kaiserstadt Aachen.

Bitte senden Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen, unter Angabe Ihres möglichen Starttermins sowie Ihrer Gehaltsvorstellung, an die unten genannte Mailadresse.

DUDOQ Real Estate GmbH  
Frau Carina Zimmermann  
c.zimmermann@dudoq.de  
www.dudoq.de